

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

(PROIECT)

Nr.101/07.04.2022

privind declararea ca bunuri de uz și interes public local a unor imobile–teren situate
în municipiul Bistrița, strada Ion Pop Reteganu și strada Constantin Roman Vivu

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de _____;

având în vedere:

adresele nr.21947/02.03.2022 și nr. 9961/09.03.2022 ale Serviciului Cadastru și Revendicări Imobiliare din cadrul Primăriei municipiului Bistrița, împreună cu documentațiile cadastrale aferente bunurilor strada Ion Pop Reteganu și „Acces și parcare” strada Constantin Roman Vivu, întocmite de către Rațiu Augustina Ioana – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie;

referatul de aprobare nr.36726/05.04.2022 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.36727/05.04.2022 al Serviciului public municipal “Direcția Patrimoniu” și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

avizul _____ nr. _____ al Comisiilor reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;

prevederile Ordonanței Guvernului României nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.858 și următoarele, art.876 și următoarele din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
în conformitate cu:

prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.1 și alin.2 lit.”c” și alin.14, art.139 alin.3 lit.”g”, art.196 alin.1 lit.”a” și art.286 alin.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. - Se declară bunuri de uz și interes public local imobilele–teren situate în municipiul Bistrița, strada Ion Pop Reteganu și strada Constantin Roman Vivu

având destinația de "stradă", respectiv "acces și parcare", cu elementele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. - Se însușesc documentațiile tehnice cadastrale de înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilelor-teren prevăzute în anexă, întocmite de către Rațiu Augustina Ioana – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie.

ART.3.(1) - Consiliul local își dă acordul pentru efectuarea demersurilor în vederea înscrierii definitive în cartea funciară a bunurilor ce fac obiectul prezentei hotărâri.

(2) - Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilelor prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

ART.4. – După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară imobilele vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute la art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Anexei la Hotărârea Guvernului României nr.392/2020 privind Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor.

ART.5. - Imobilele prevăzute la art.1 nu fac obiectul unor cereri depuse în baza legilor fondului funciar, al Legii nr.165/2013 și nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

ART.6. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Administrație Publică, Juridic și Serviciu public municipal „Direcția Patrimoniu”, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.7. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.”g” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi “pentru”, ____ „împotrivă” și ____ abțineri.

ART.8. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Administrație Publică, Juridic – Serviciul Cadastru și Revendicări Imobiliare;
- Serviciului public municipal “Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Tehnice;
- Direcției de Servicii Publice;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INITIAT DE
PRIMAR**

IOAN TURC

**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL**

FLOARE GAFTONE

Bistrița, la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

V.M./G.Ț./2ex.

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

**Elemente de identificare a imobilelor-teren declarate bunuri de uz și interes public local,
care urmează a fi înscrise în evidențele de carte funciară în proprietatea
Municipiului Bistrița – domeniul public**

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4
1.	Strada Ion Pop Reteganu	Municipiul Bistrița, Strada Ion Pop Reteganu Suprafață = 6.450 mp Lungime = 759 mp categoria de folosință: drum intravilan	La identificarea cu harta de carte funciară s-a constatat că imobilul se suprapune peste nr. top. 2397 și 3879, identificate în CF 2108 proprietar Orașul Bistrița, abnotate, nefăcând obiect de carte funciară. Imobilul face parte din tarla 114 Bistrița conform Registrului Parcelelor oraș Bistrița și se identifică cu parcela având categoria de folosință drum exploatare. Terenurile din tarla 114 au făcut obiectul Fondului funciar fiind terenuri care la data de 01.01.1990 se aflau în posesia fostelor CAP-uri conform prevederilor art.10(2) din Legea nr.18/1991 forma inițială. O parte din imobil este înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Bistrița, aprobat prin HGR nr.527/2010 la CAP.I – Subcapitolul A, poziția 94. Imobilul are ca vecinătăți: la Est – DJ 173, la Vest – proprietăți private, la Sud – proprietăți private și drum, la Nord – proprietăți private și strada Tănase Tudoran	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului României nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr.527/2010

la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

0	1	2	3	4
2.	Acces și parcare strada Constantin Roman Vivu	Municipiul Bistrița, Strada Constantin Roman Vivu Suprafață = 3.150 mp categoria de folosință: drum, intravilan	<p>La indentificarea cu harta de cartea funciara s-a constatat ca imobilul se suprapune peste nr. top. 702, 696/1, 696/2, 697/1, 697/2, 693/2, 694/1, 694/2/2, 691/2, 699/2, 695/2, 693/1, 692/4. Nr. topografic 702 nu se gaseste în parcelar Bistrita, nefăcând obiect de carte funciară, nr. topografice 691/2, 699/2, 695/2, 694/2/2, 693/1/1/2/2, 696/2, 697/1/2 nu mai au suprafata în cartile funciare, nr. top. 693/2/2, 694/1/2, 696/1/2, 697/2/2 se află în proprietatea Statului Roman și administrarea Comitetului executiv al Consiliului Popular al municipiului Bistrița.</p> <p>O parte din imobil este înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin HGR nr.527/2010, la CAP.I – Subcapitolul A, poziția nr.444 si poziția nr.445.</p> <p>Imobilul este neîmprejmuit, având următoarele vecinătăți: la Est - Municipiul Bistrița, (bloc de locuințe str. Constantin Roman Vivu nr.10), la Vest – Municipiul Bistrița, (bloc de locuințe str. Constantin Roman Vivu nr.6), strada Constantin Roman Vivu, la Sud – Municipiul Bistrița (bloc de locuințe str. Ion Minulescu nr.7), nr. cad. 74816, Deac Maria, la Nord – nr. cad. 80430.</p>	Domeniul public al municipiului Bistrita, conform art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului României nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr.527/2010

ooo000oo

REFERAT DE APROBARE

al Proiectului de hotărâre privind declararea ca bunuri de uz și interes public local a unor imobile–teren situate în municipiul Bistrița, strada Ion Pop Reteganu și strada Constantin Roman Vivu

Personalul de specialitate din cadrul Serviciului Cadastru și Revendicări Imobiliare a demarat procedurile de identificare a imobile-teren cu destinația de stradă, respectiv strada Ion Pop Reteganu și cu destinația de „Acces și parcare” strada Constantin Roman Vivu, iar prin adresele nr.21947/02.03.2022 și nr.9961/09.03.2022 a transmis documentațiile cadastrale întocmite ca urmare a identificării și măsurării pentru amplasamentele imobilelor sus menționate, în vederea declarării ca bunuri de uz și interes public local, conform prevederilor legale.

Strada Ion Pop Reteganu figurează înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010 la Cap.I - Subcap. A. "Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri" la poziția 94, cu îmbrăcăminte asfaltică - suprafața de 2.068 mp, lungimea de 232 m și lățime de 9 m, respectiv îmbrăcăminte pietruită – suprafața de 800 mp lungimea de 200 m și lățime de 4 m. În urma identificării, măsurătorii și stabilirii limitelor amplasamentului a rezultat suprafața de 6.450 mp și lungimea de 759 m.

Cu privire la imobilul din strada Constantin Roman Vivu cu destinația de acces și parcare, suprafața rezultată ca urmare a măsurătorilor și stabilirii limitelor este de 3.150 mp, fiind identificată conform hărții funciare peste numere topografice aflate în proprietatea Statului Român și administrarea Comitetului executiv al Consiliului Popular al municipiului Bistrița. O parte din acest imobil figurează înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010 la Cap.I - Subcap. A. "Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri", având destinația de parcuri, respectiv la poziția 444, strada Constantin Roman Vivu bloc 6, 10, cu suprafața de 896 mp și la poziția 445, strada Constantin Roman Vivu bloc 6, strada Ion Minulescu bl 7, cu suprafața de 342 mp.

În conformitate cu prevederile art.286 alin.4 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, "Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean", la pct.1 din Anexa nr.4 fiind menționate "drumurile comunale, vicinale și străzile", ca bunuri de uz și interes public local, incluzând trotuarele și parcurile, bunuri reglementate și prin acte normative speciale, respectiv Ordonanța Guvernului României nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, în vederea înscrierii celor două bunuri imobile în evidențele de carte funciară în proprietatea publică a Municipiului Bistrița, este necesară declararea lor de uz și interes public local prin hotărâre a Consiliului local, care să conțină elementele de identificare reieșite din măsurători, forma, dimensiunile și vecinătățile și să stabilească regimul juridic, conform prevederilor legale. Hotărârea constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilelor, care împreună cu documentațiile cadastrale întocmite de către experți vor fi depuse la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud în vederea eliberării extraselor de carte funciară și a planurilor de amplasament și delimitare imobil aferente.

După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilele vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, prin grija comisiei specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute la art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Anexei la Hotărârea Guvernului României nr.392/2020 privind Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor.

Urmare celor menționate mai sus, raportat la prevederile Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.278/2009 privind Codul Civil și ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului Proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri de uz și interes bnm,public local a unor imobile–teren situate în municipiul Bistrița, strada Ion Pop Reteganu și strada Constantin Roman Vivu, în forma prezentată.

Primarul municipiului Bistrița
Ioan TURC



R A P O R T

cu privire la Proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri de uz și interes public local a unor imobile–teren situate în municipiul Bistrița, strada Ion Pop Reteganu și strada Constantin Roman Vivu

Prin adresele nr.21947/02.03.2022 și nr.9961/09.03.2022, Serviciul Cadastru și Revendicări Imobiliare din cadrul Primăriei municipiului Bistrița a transmis documentațiile cadastrale pentru două bunuri imobile-teren cu destinația de stradă, respectiv strada Ion Pop Reteganu și cu destinația de „Acces și parcare” strada Constantin Roman Vivu, întocmite de către Rațiu Augustina Ioana - persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie, în vederea declarării ca bunuri de uz și interes public local, conform prevederilor legale.

Strada Ion Pop Reteganu figurează înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010 la Cap.I - Subcap. A. "Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcări" la poziția 94, cu îmbrăcăminte asfaltică - suprafața de 2.068 mp, lungimea de 232 m și lățime de 9 m, respectiv îmbrăcăminte pietruită – suprafața de 800 mp lungimea de 200 m și lățime de 4 m. În urma identificării, măsurătorii și stabilirii limitelor amplasamentului a rezultat suprafața de 6.450 mp și lungimea de 759 m.

La identificarea cu harta de cartea funciară s-a constatat că imobilul se suprapune peste numerele topografice 2397 și 3879 identificate în CF 2108, proprietar Orașul Bistrița, acestea s-au abnotat, nefăcând obiect de carte funciară, astfel că prin documentație se propune înscrierea imobilului cu suprafața de 6.450 mp în evidențele de carte funciară prin atribuire de număr cadastral. Imobilul face parte din tarla 114 Bistrița conform Registrului Parcelelor oraș Bistrița și se identifică cu parcela având categoria de folosință drum exploatare. Terenurile din tarla 114 au făcut obiectul fondului funciar fiind terenuri care la data de 01.01.1990 se aflau în posesia fostelor CAP-uri, conform prevederilor art.10 alin.2 din Legea nr.18/1991 forma inițială.

Cu privire la imobilul din strada Constantin Roman Vivu cu destinația de acces și parcare, suprafața rezultată ca urmare a măsurătorilor și stabilirii limitelor este de 3.150 mp, fiind identificată conform hărții funciare peste numere topografice aflate în proprietatea Statului Român și administrarea Comitetului executiv al Consiliului Popular al municipiului Bistrița. O parte din acest imobil figurează înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010 la Cap.I - Subcap. A. "Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcări", având destinația de parcări, respectiv la poziția 444, strada Constantin Roman Vivu bloc 6, 10, cu suprafața de 896 mp și la poziția 445, strada Constantin Roman Vivu bloc 6, strada Ion Minulescu bl 7, cu suprafața de 342 mp.

În conformitate cu prevederile art.286 alin.4 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, "Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public

local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean", la pct.1 din Anexa nr.4 fiind menționate "drumurile comunale, vicinale și străzile", ca bunuri de uz și interes public local, incluzând trotuarele și parcurile, bunuri reglementate și prin acte normative speciale, respectiv Ordonanța Guvernului României nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, art.863 din Codul Civil specifică cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică, respectiv *lit. f) prin alte moduri stabilite de lege*, iar cu privire la condițiile de înscriere, art.888 menționează: "Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta."

Mai mult, art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 prevede: "Consiliul local are inițiativă și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale".

Astfel, în vederea înscrierii celor două bunuri imobile în evidențele de carte funciară în proprietatea publică a Municipiului Bistrița, este necesară declararea lor de uz și interes public local prin hotărâre a Consiliului local, care să conțină elementele de identificare reieșite din măsurători, forma, dimensiunile și vecinătățile și să stabilească regimul juridic, conform prevederilor legale. Hotărârea constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilelor, care împreună cu documentațiile cadastrale întocmite de către experți vor fi depuse la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud în vederea eliberării extraselor de carte funciară și a planurilor de amplasament și delimitare imobil aferente.

După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilele vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, prin grija comisiei specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute la art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Anexei la Hotărârea Guvernului României nr.392/2020 privind Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor.

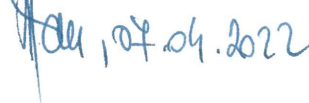
Raportat la cele menționate mai sus, în temeiul prevederilor Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.278/2009 privind Codul Civil și ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri de uz și interes public local a unor imobile-teren situate în municipiul Bistrița, strada Ion Pop Reteganu și strada Constantin Roman Vivu, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
VASILE MARINA**



V.M/G.Ț./2ex.

**DIRECTOR EXECUTIV,
DUMITRU MATEI CINCIA**



10.04.2022